

YOU'LL
NEVER
WORK
ALONE.



CHAMBRE DES SALARIÉS
LUXEMBOURG
LA VOIX DES SALARIÉS DEPUIS 100 ANS.


UNIVERSITÉ DU
LUXEMBOURG


LUXEMBOURG CENTRE FOR
CONTEMPORARY AND DIGITAL HISTORY


LISER
LUXEMBOURG INSTITUTE OF
SOCIO-ECONOMIC RESEARCH

L'HISTOIRE FONCIÈRE ET LA QUESTION DU LOGEMENT À DUDELANGE, CONCENTRATION ET INÉGALITÉS, XIX-XXIE SIÈCLES

TIAGO FLORES & ANTOINE PACCOUD

LISER

4 juin 2024

INTRODUCTION

Matériel empirique :

Suivi des propriétaires de biens fonciers et immobiliers à Dudelange depuis 1824

Questionnements :

- Impact de l'industrialisation sur la structuration des valeurs foncières et sur la structure de la propriété
- Impact de la transmission intergénérationnelle de la propriété foncière/immobilière sur les inégalités contemporaines
- Liens entre la propriété foncière/immobilière et l'intégration des migrants
- Rôle de la propriété foncière dans la géographie de l'implantation des activités économiques

MÉTHODOLOGIE

- **Extraction et croisement de données issues de sources diverses :**
 - Archives de l'Administration du Cadastre et de la Topographie (matrices cadastrales, cartes parcellaires, etc.)
 - Sources généalogiques et registres civils
 - Recensements de la population
 - Fiches de déclaration d'arrivée (Archives de la Ville de Dudelange)

MATRICES CADASTRALES

1824-1842

1842-1872

1872-1905

1905-1938

Article.	Nom.		Prénom.	Profession.	Demeure.	ANNÉE de la mutation.	POUR MANQUE D'ESPACE						
							reproduit sous l'article.	transcrit de l'article.					
31.	Berthier		Anatole	(Écuyer de)	La Grange au	1831							
	Berthier		Jean / Comb de	au château de La Grange, près de Thiouvill (Canton)	Le château	1892		18.					
				lieutenant de dragons	Compiègne	1905							
SECTION.	NUMÉROS des PARCELLES.	Numéros d'ordre du tableau indicatif supplémentaire.	CASE DU PLAN supplémentaire.	NOUVEAU NUMÉRO.	LIEUX-DITS.	NATURE de CULTURE.	CONTÉANCE.	CLASSES.	REVENU NET.	RENOI DES PARCELLES MUTÉES.			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	TIRÉE		REPORTÉE	
							H. A. C.		Fr. Ct.	11.	12.	13.	14.
	283			427	In Pench	lab	5890	3	294				
	310			424	Im Buscheltzen	lab	56680	3	18704			1905	31
	341			441		pré	5040	2	4800				
	637	377	368	912	bi der Stomp Ech	lab	1900	3	627				
	692			14942	Johannesberg	lab	31130	3	10273				
	696			1464		lab	8820	4	1420				
	697			9292		lab	29090	4 2 1/2 4	4477				
	698			2941		bois de sapins	33766	2	6753				
	699			"		chappelle	6113		non insc				
	700	776	768	22746		lab	59160	4 2 1/2 3	29143			1905	31
	700	777	768	3199		bois de sapins	9140	1	3656				
	700	778	768	219		pré	2940	1	140				
	701			390		chemin	1958	lab 4	337				



SOURCES GÉNÉALOGIQUES

Marc Pauly
Tome 1: A - L

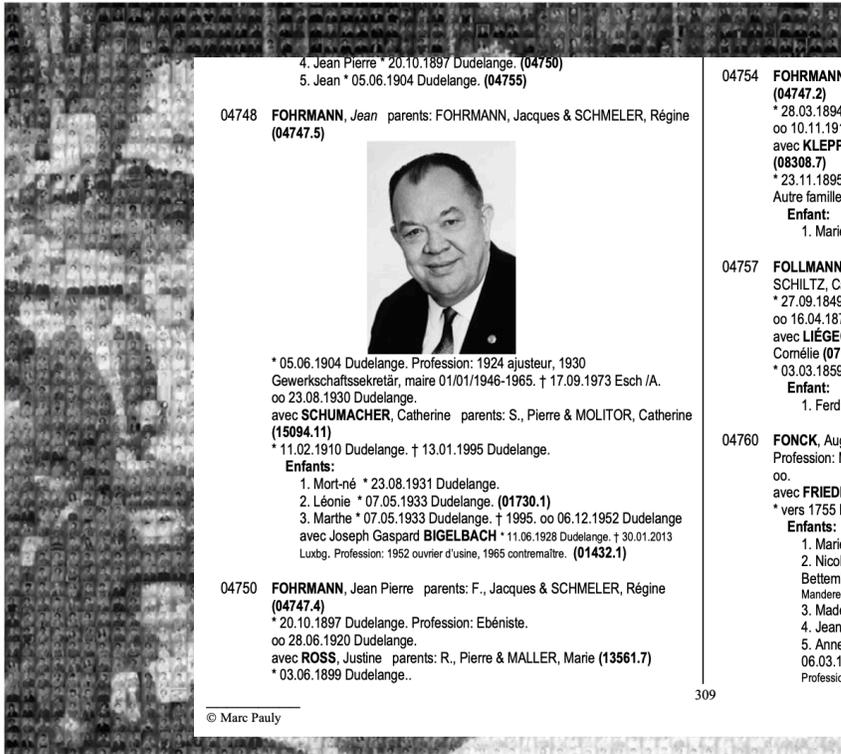


Chronique familiale de la Ville de Dudelange depuis 1645

Tome 1: A - L

Marc Pauly

Chronique familiale de la Ville de Dudelange depuis 1645



4. Jean Pierre * 20.10.1897 Dudelange. (04750)
5. Jean * 05.06.1904 Dudelange. (04755)

04748 FOHRMANN, Jean parents: FOHRMANN, Jacques & SCHMELER, Régine (04747.5)



* 05.06.1904 Dudelange, Profession: 1924 ajusteur, 1930 Gewerkschaftssekretär, maire 01/01/1946-1965. † 17.09.1973 Esch /A. oo 23.08.1930 Dudelange.
avec SCHUMACHER, Catherine parents: S., Pierre & MOLITOR, Catherine (15094.11)
* 11.02.1910 Dudelange. † 13.01.1995 Dudelange.
Enfants:
1. Mort-né * 23.08.1931 Dudelange.
2. Léonie * 07.05.1933 Dudelange. (01730.1)
3. Marthe * 07.05.1933 Dudelange. † 1995. oo 06.12.1952 Dudelange
avec Joseph Gaspard BIGELBACH * 11.06.1928 Dudelange. † 30.01.2013 Luxbg. Profession: 1952 ouvrier d'usine, 1965 contremaître. (01432.1)

04750 FOHRMANN, Jean Pierre parents: F., Jacques & SCHMELER, Régine (04747.4)
* 20.10.1897 Dudelange. Profession: Ebéniste.
oo 28.06.1920 Dudelange.
avec ROSS, Justine parents: R., Pierre & MALLER, Marie (13561.7)
* 03.06.1899 Dudelange..

04754 FOHRMANN, Théodore parents: F., Jacques & SCHMELER, Régine (04747.2)
* 28.03.1894 Burange. Profession: Hüttenpolizist. † 26.10.1918 Dudelange.
oo 10.11.1917 Dudelange.
avec KLEPPER, Anne parents: K., Dominique & SONNTAG, Marie (08308.7)
* 23.11.1895 Dudelange. † 12.08.1970 Luxbg.
Autre famille: (04951).

Enfant:
1. Marie Marthe * 11.09.1918 Dudelange. † 12.09.1943 Luxbg.

04757 FOLLMANN, Michel parents: F., Ferdinand † 23.05.1853 Echternach. & SCHILTZ, Catherine
* 27.09.1849 Echternach. Profession: Professeur.
oo 16.04.1879 Dudelange.
avec LIÉGEAIS née HOSCHEIT, Clémentine parents: HOSCHEIT, Mathilde Comélie (07181.1)
* 03.03.1859 Dudelange.

Enfant:
1. Ferdinand * vers 1882 Profession: 1924 ingénieur.

04760 FONCK, Augustin
Profession: Médecin. † 15.08.1805 Bettembg.
oo.
avec FRIEDERICH, Marguerite
* vers 1755 Bettembg. † 29.12.1838 Dudelange.

Enfants:
1. Marie * vers 1770 Eisenborn. (01935)
2. Nicolas * 12.04.1778 Eisenborn. Profession: chirurgien. † 03.08.1809 Bettembg. oo 26.02.1802 Bettembg avec Catherine GINDT * 01.09.1779 Mandern. † 07.08.1830 Bettembg.
3. Madeleine * 15.10.1786 Eisenborn. (13668)
4. Jean * 29.11.1789 Bettembg. (04765)
5. Anne Marie * 19.09.1798 Bettembg. † 13.04.1826 Bettembg. oo 06.03.1821 Bettembg avec Nicolas THILGEN * 12.04.1795 Bettembg. Profession: 1821 journalier, 1845 laboureur.

© Marc Pauly

309

luxroots.org

keeping the past alive

Team Working On Genealogy HOME Nouvelle Recherche Abréviations utilisées MESSAGE IMPORTANT Contact

Soutenez luxroots CHARITY

Numéro	Code de cette personne	Père	Mère
1357378	AUGUNP11790040101	AUGUSTIN FRANCISCUS	WATLET BARBARA
Sexe	1	Prénom	110232
	AUGUSTIN	PETER JOSEPH	All dates in European format (dd-mm-yyyy)
Naissance	01 04 1790	BRANDENBOURG Brandenbourg (by Lydie Ehleringer on 2017-11-06) Q HD RhM21352 modifier	
	(AM)		
Texte	Sohn von AUGUSTIN Frantz und WASTEL Barbara (AM) (by Lydie Ehleringer on 2017-11-06) Wittwer der zu Remich verstorbenen Anna Francisca MACHER, ohne Stand (AD) (by Roland Weier on 2017-09-30)		
Marriage(s)	AUGUSTIN Peter Joseph & MACHER ANNA FRANCISCA 11/10/1815 Remich Remich 017 (AM) (by Lydie Ehleringer/2018-03-24) Q visualiser Ajouter un enfant existant chez luxroots [L] Ajouter un nouvel enfant [L]		
Enfant(s)	1) AUGUSTIN MARIE JOSEPHINE(1816) 2) AUGUSTIN MARIE ANNE CAROLINE(1817) 3) AUGUSTIN JEAN BAPTISTE HYPOLITE(1819) 4) AUGUSTIN DOMINICA WILHELMINA ELISABETHA(1821) 5) AUGUSTIN MARIE BARBE PAULINE(1825) 6) AUGUSTIN ANNA FRANCISCA JOSEPHINA(1827)		
Profession(s)	Député, Juge de paix à Remich (1842-1860) source: Livre: La Chambre des Députés Histoire et lieux de (by Pia Bisenius) Ajouter les études, professions et fonctions de cette personne [L]		
Document(s)	Lier cette personne à un article en ligne [L] Ajouter une photo avec cette personne [L]		
Décès	AUGUSTIN PETER JOSEPH 25/02/1872	Remich (in seiner Wohnung) Remich 0010 RhD40390 (Roland Weier/2017-09-30) Q (AD) visualiser	



RECENSEMENTS DE LA POPULATION

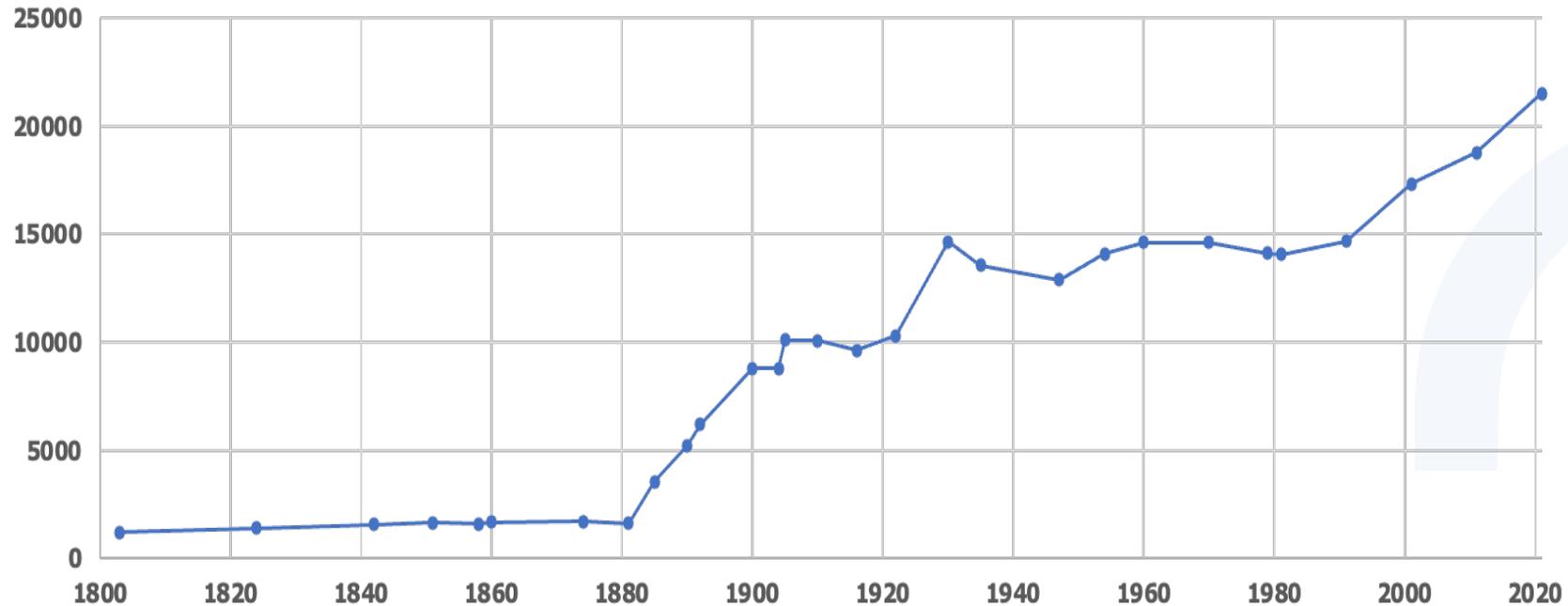
COMMUNE de <i>Dudelange</i>		BULLETIN DE POPULATION POUR 1843.					SECTION de <i>Dudelange</i>	
NOMS ET PRÉNOMS.	JOUR de NAISSANCE.	LIEU de NAISSANCE.	SEXE masculin ou féminin.	MARIÉ, état de veuvage, ou célibataire.	PROFESSION.	Les personnes, dénommées ci-contre, composent-elles, ou non, une famille ou plusieurs, et combien?	OBSERVATIONS.	
<i>flammarig mathias</i>	<i>le 8 + leu 1800</i>	<i>Dudelange</i>	<i>masculin</i>	<i>marie</i>	<i>menuisier</i>	<i>une</i>		
<i>Mois Barbe</i>	<i>le 14 août 1798</i>	<i>hellange</i>	<i>féminin</i>	<i>∅</i>				
<i>flammarig <u>Nas</u></i>	<i>le 18 + leu 1839</i>	<i>Dudelange</i>	<i>masculin</i>	<i>célibataire</i>				
<i>∅ Nicolas</i>	<i>le 13 mai 1833</i>	<i>∅</i>	<i>∅</i>	<i>∅</i>				
<i>∅ Dominique</i>	<i>le 13 mars 1836</i>	<i>∅</i>	<i>∅</i>	<i>∅</i>				
<i>∅ Marie</i>	<i>le 6 + leu 1836</i>	<i>∅</i>	<i>féminin</i>	<i>∅</i>				
<i>∅ Marie</i>	<i>le 26 juillet 1837</i>	<i>∅</i>	<i>∅</i>	<i>∅</i>				
<i>∅ Catherine</i>	<i>le 23 mars 1831</i>	<i>∅</i>	<i>∅</i>	<i>∅</i>				

Fait par nous, soussignés, Commissaires spéciaux chargés du dénombrement local de cette commune, dans le domicile de *flammarig Mathias* figurant ci-dessus, et suivant les renseignements fournis par lui (elle) et qu'il (qu'elle) nous a déclaré être véritables et exacts.

A *Dudelange* le *13 leu* 1843.

Buisson *Biver*

ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE DE DUDELANGE



- Village rural (-1882) → Centre sidérurgique d'ordre regional (1882-1984) → 'Cité-dortoir' de la capitale et centre financier (1984-)
- Entre 1872 et 1905: Population +597% ; Logements +321%
- En 1905, 51,3 % des logements locatifs avaient une surface habitable insuffisante par habitant (69,2% au Quartier Italien)

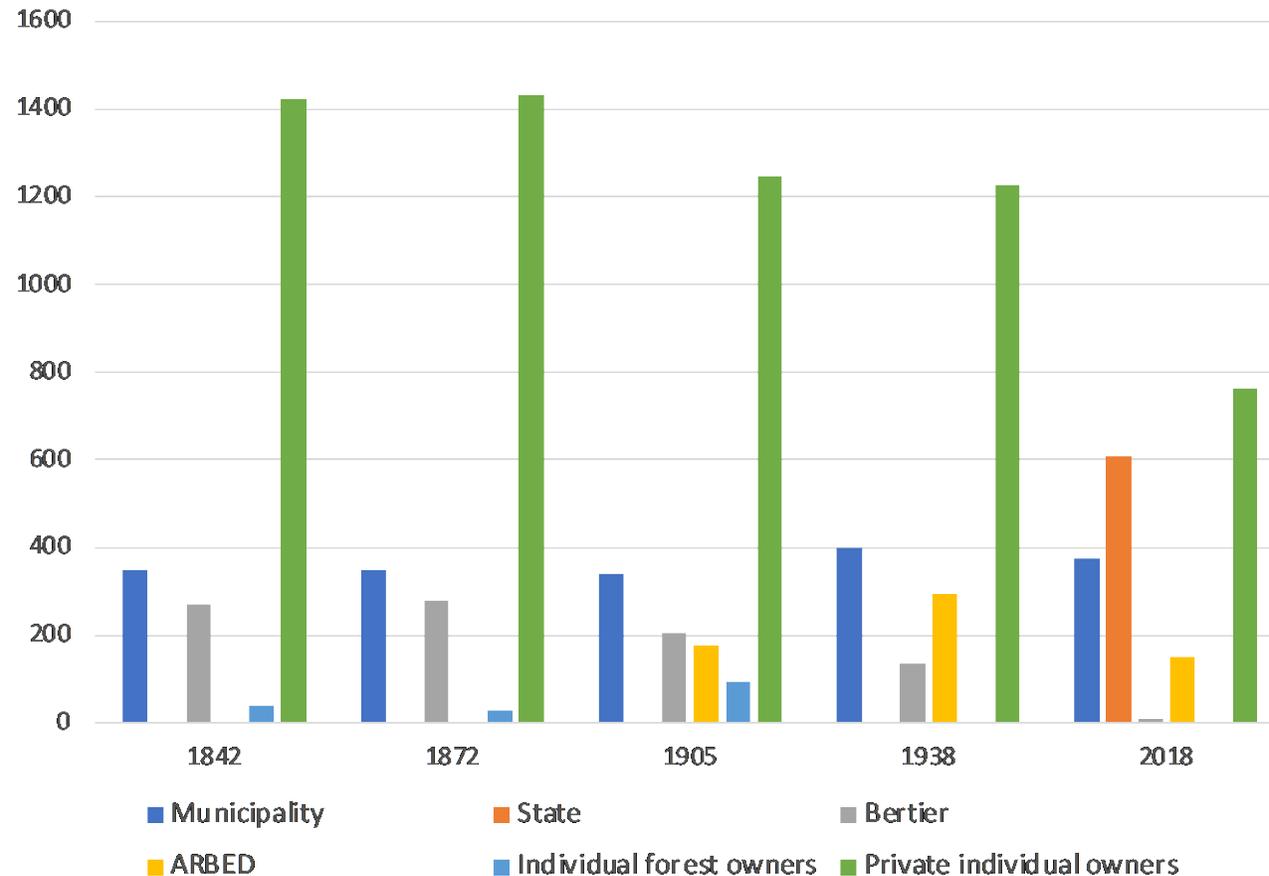
RÉPARTITION DU FONCIER PAR TYPE DE PROPRIÉTAIRE À DUDELANGE (1842-2018)

ha

Distribution globale du foncier (2 140ha)

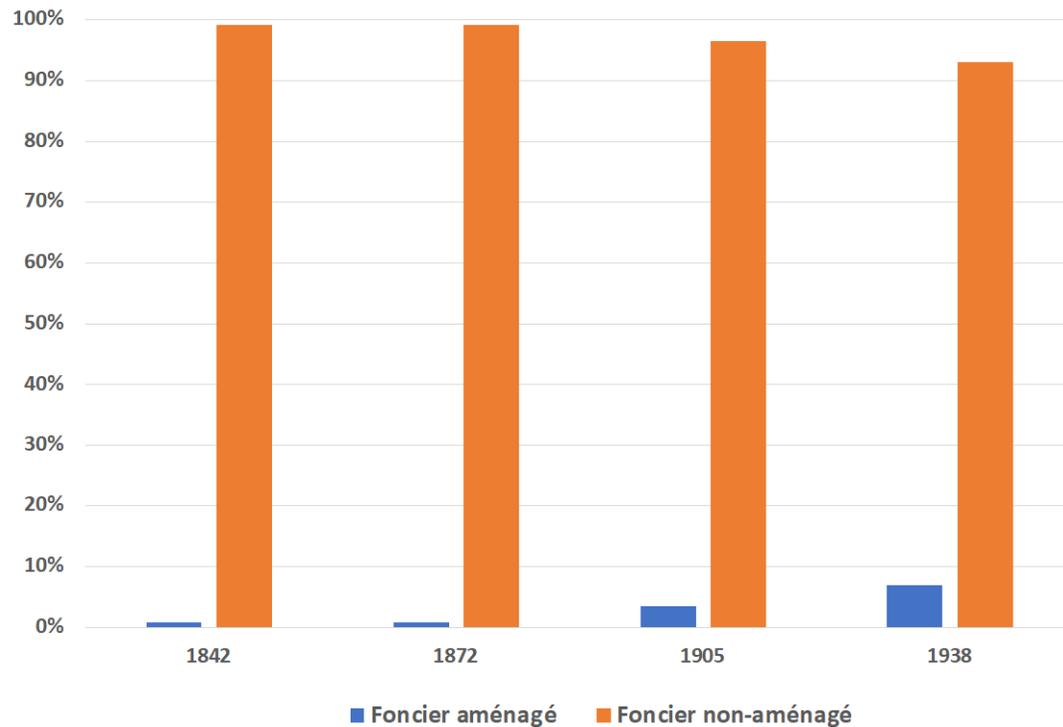
Ouverture de l'usine ARBED en 1882, comte de Bertier actionnaire

Acquisitions pour une zone économique nationale à partir de 1974

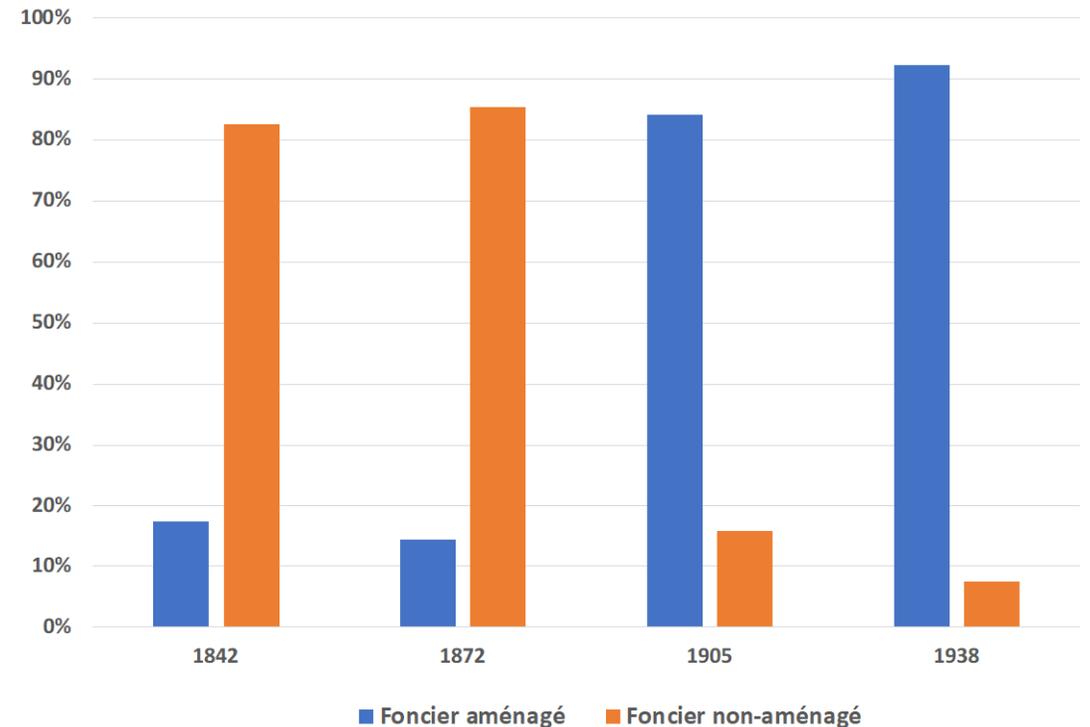


ÉVOLUTION DE L'AMÉNAGEMENT ET DES CONTRIBUTIONS FONCIÈRES À DUDELANGE

Distribution de l'utilisation des terres au fil du temps



Contributions foncières au fil du temps



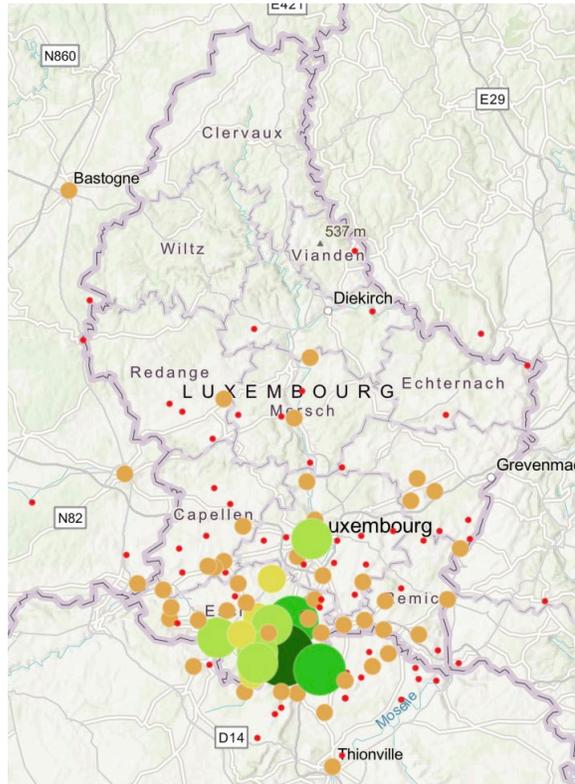
PROMOTEURS DES DIFFÉRENTS LOTISSEMENTS DE LA VILLE DE DUDELANGE

Développement urbain
intimement lié à
l'industrialisation

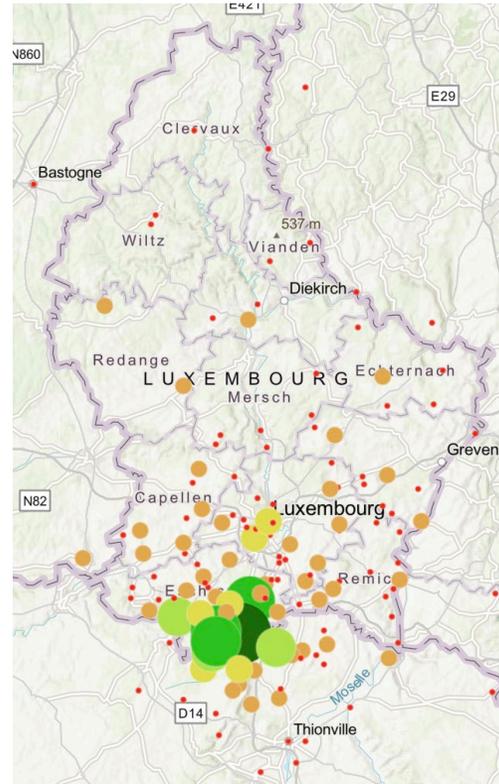
	ARBED		Fonds du Logement et SNHBM
	Sociétés Immobilières sur des anciens terrains de l'ARBED		Privés
	Sociétés Immobilières sur des terrains de privés		Site de l'ancienne usine
	Commune de Dudelange		



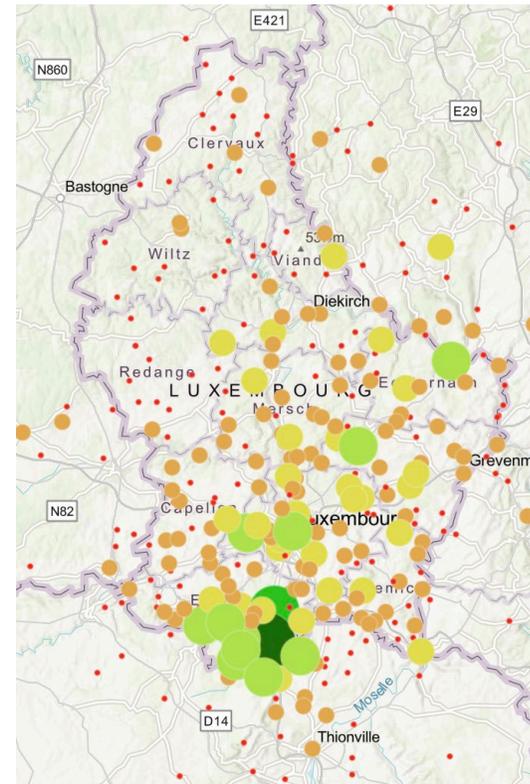
LIEU DE NAISSANCE DES PROPRIÉTAIRES À DUDELANGE



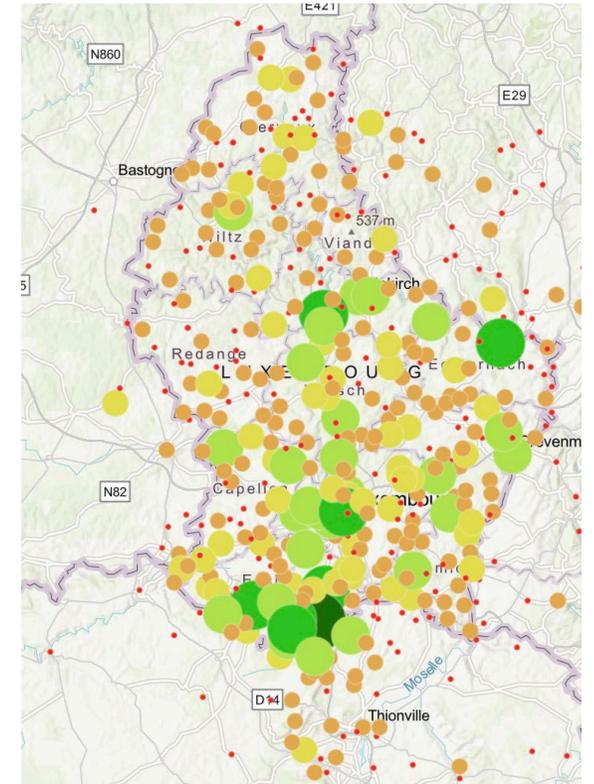
1824



1872



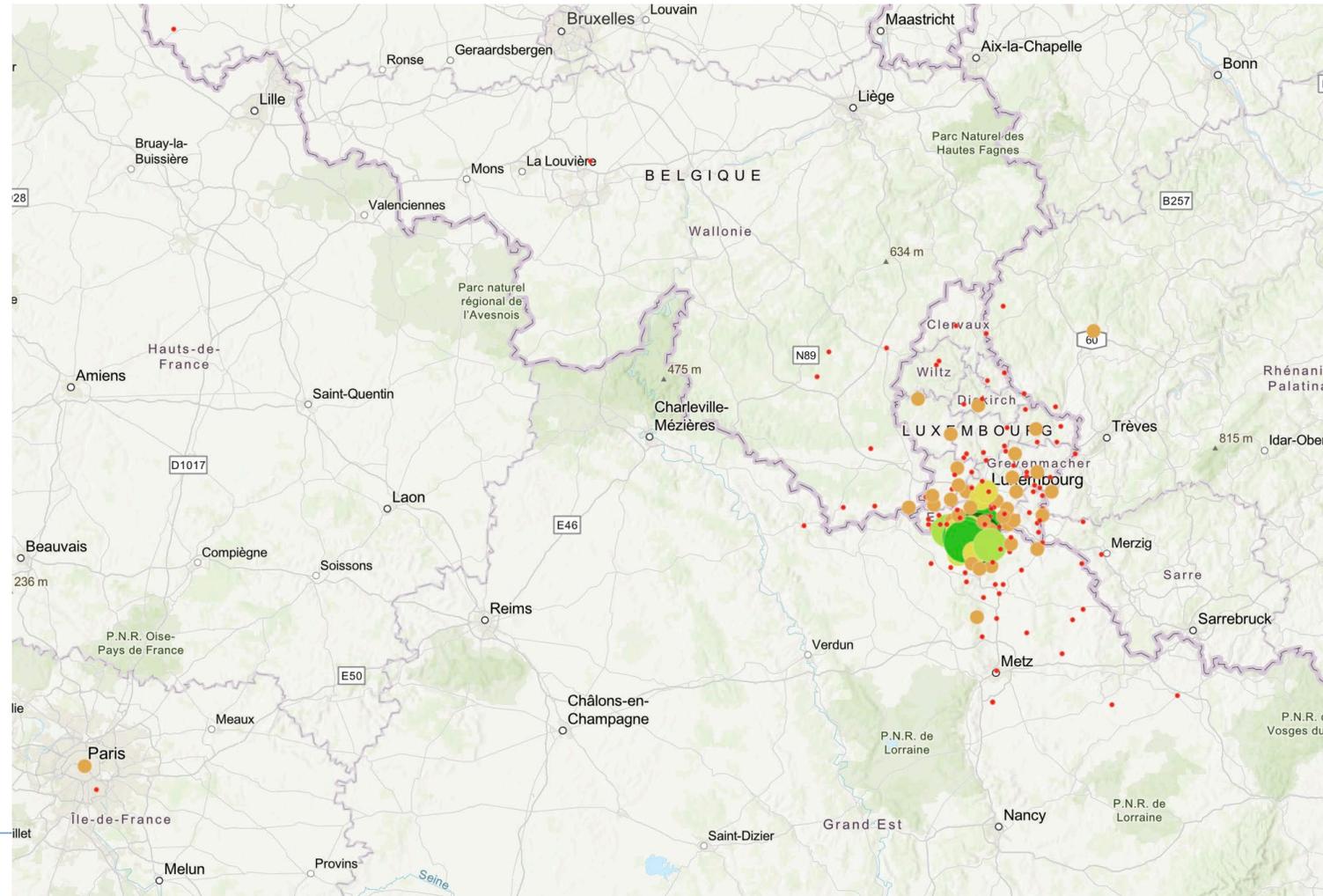
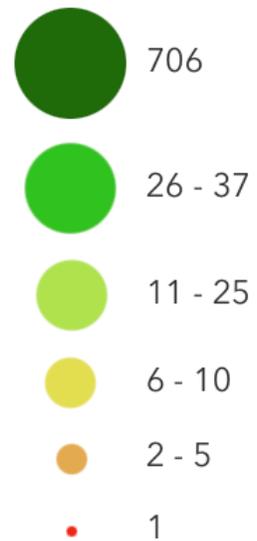
1905



1938

LIEU DE NAISSANCE DES PROPRIÉTAIRES À DUDELANGE

1842



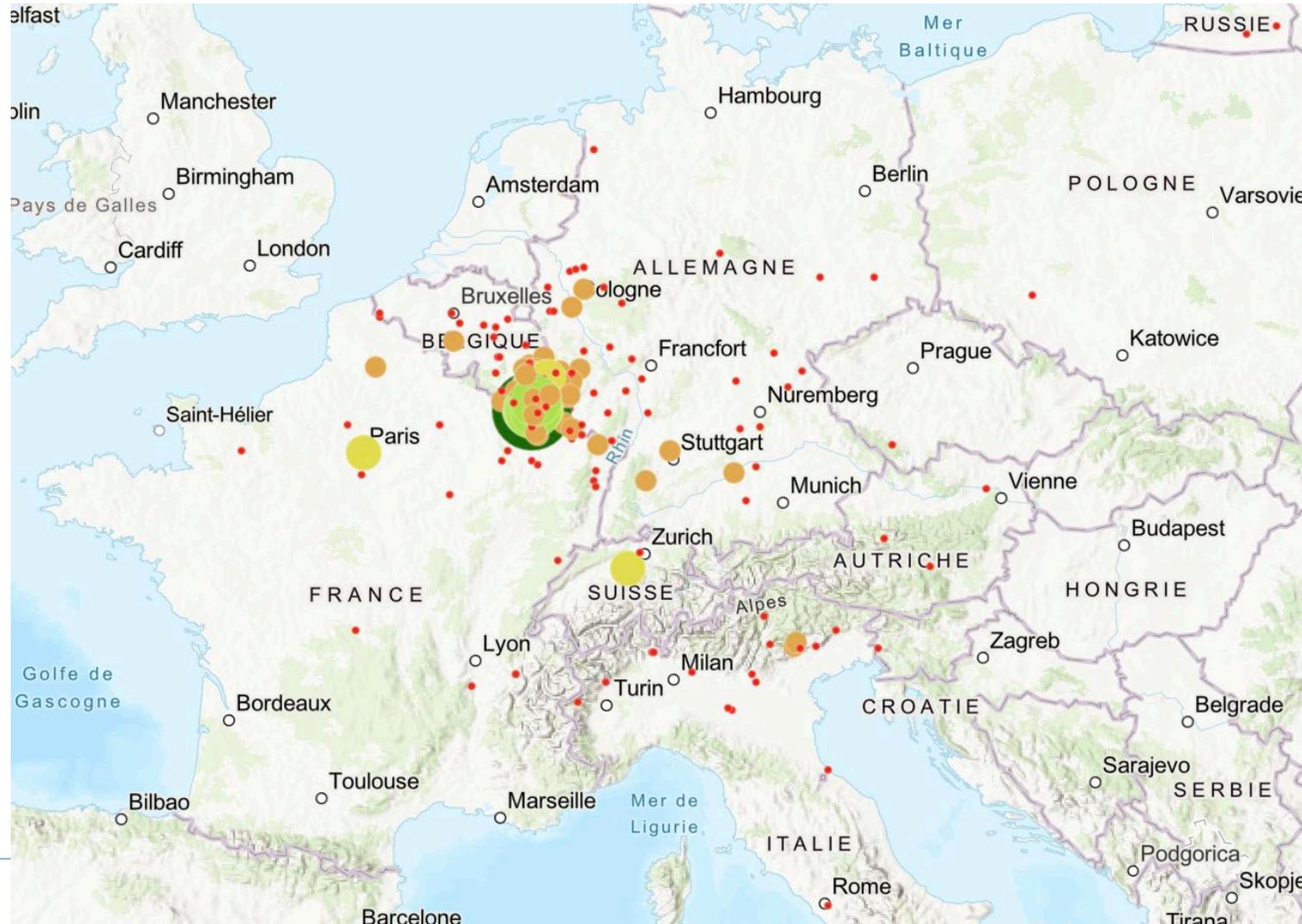
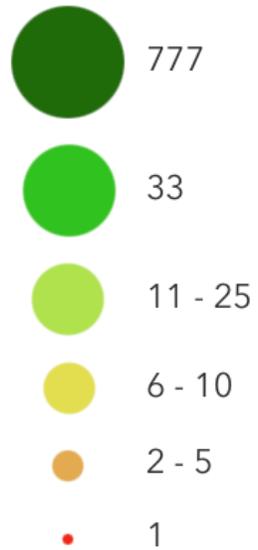
4 juin 2024

YOU'LL
NEVER
WORK
ALONE.



LIEU DE NAISSANCE DES PROPRIÉTAIRES À DUDELANGE

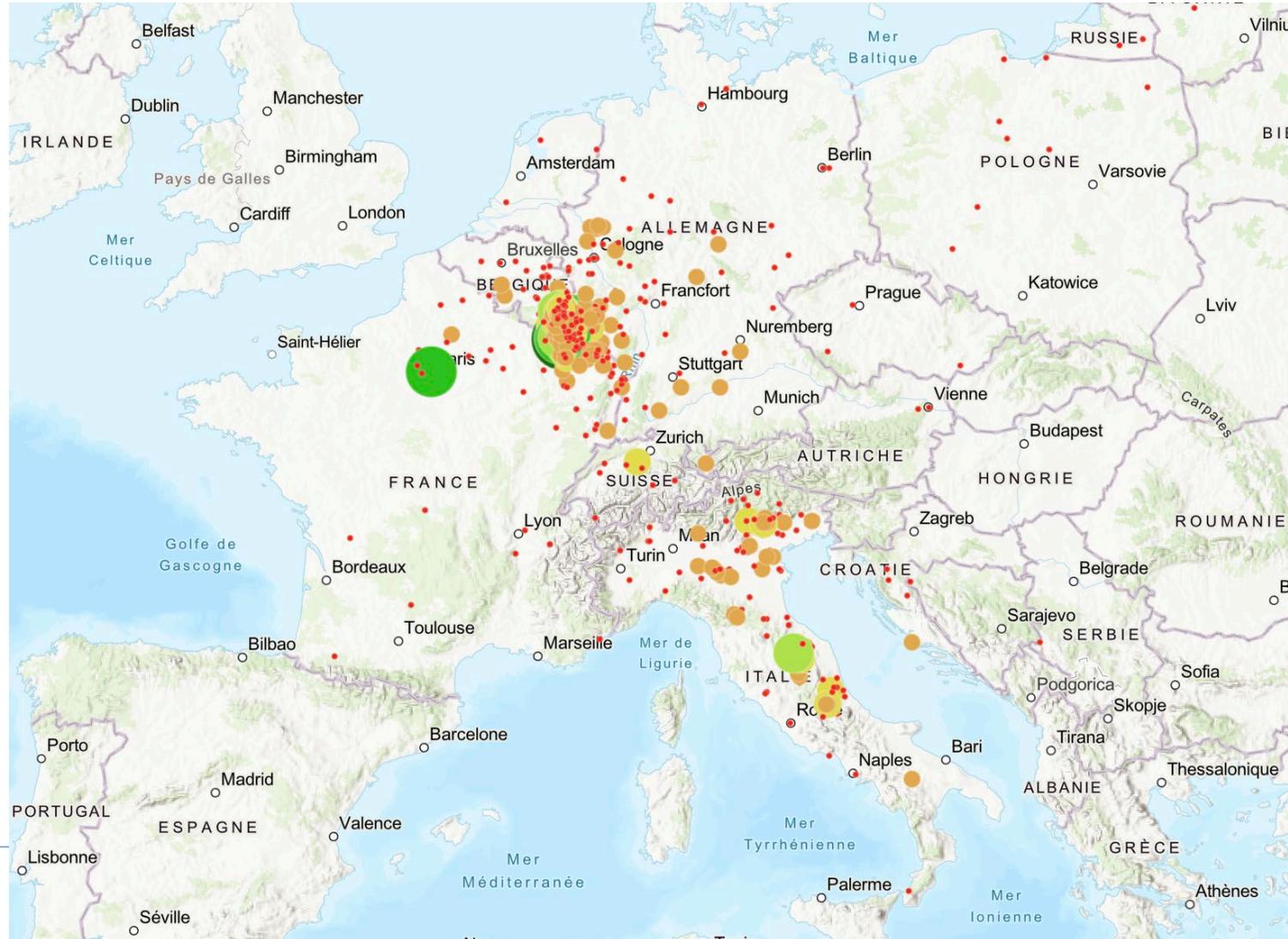
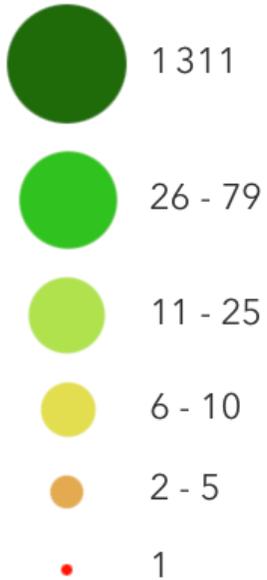
1905



4 juin 2024

LIEU DE NAISSANCE DES PROPRIÉTAIRES À DUDELANGE

1938

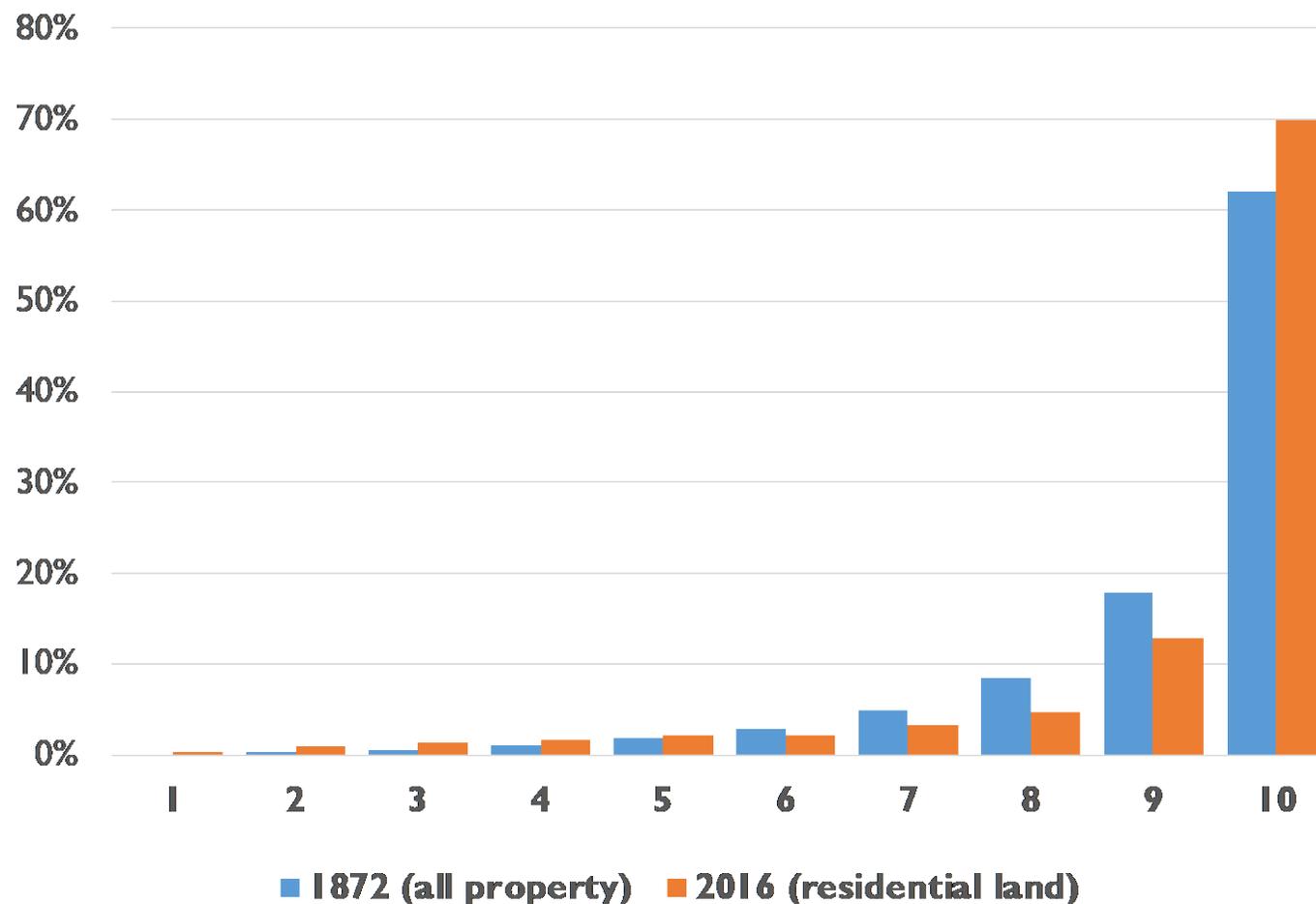


4 juin 2024

DÉTENTION DU FONCIER (PAR DÉCILES) EN 1872 ET EN 2016

Degré de concentration du foncier stable malgré les bouleversements économiques, sociaux et démographiques du 20^e siècle

Comment expliquer ce phénomène ?



PETITE ET GRANDE PROPRIÉTÉ FONCIÈRE

Nombre total de propriétaires

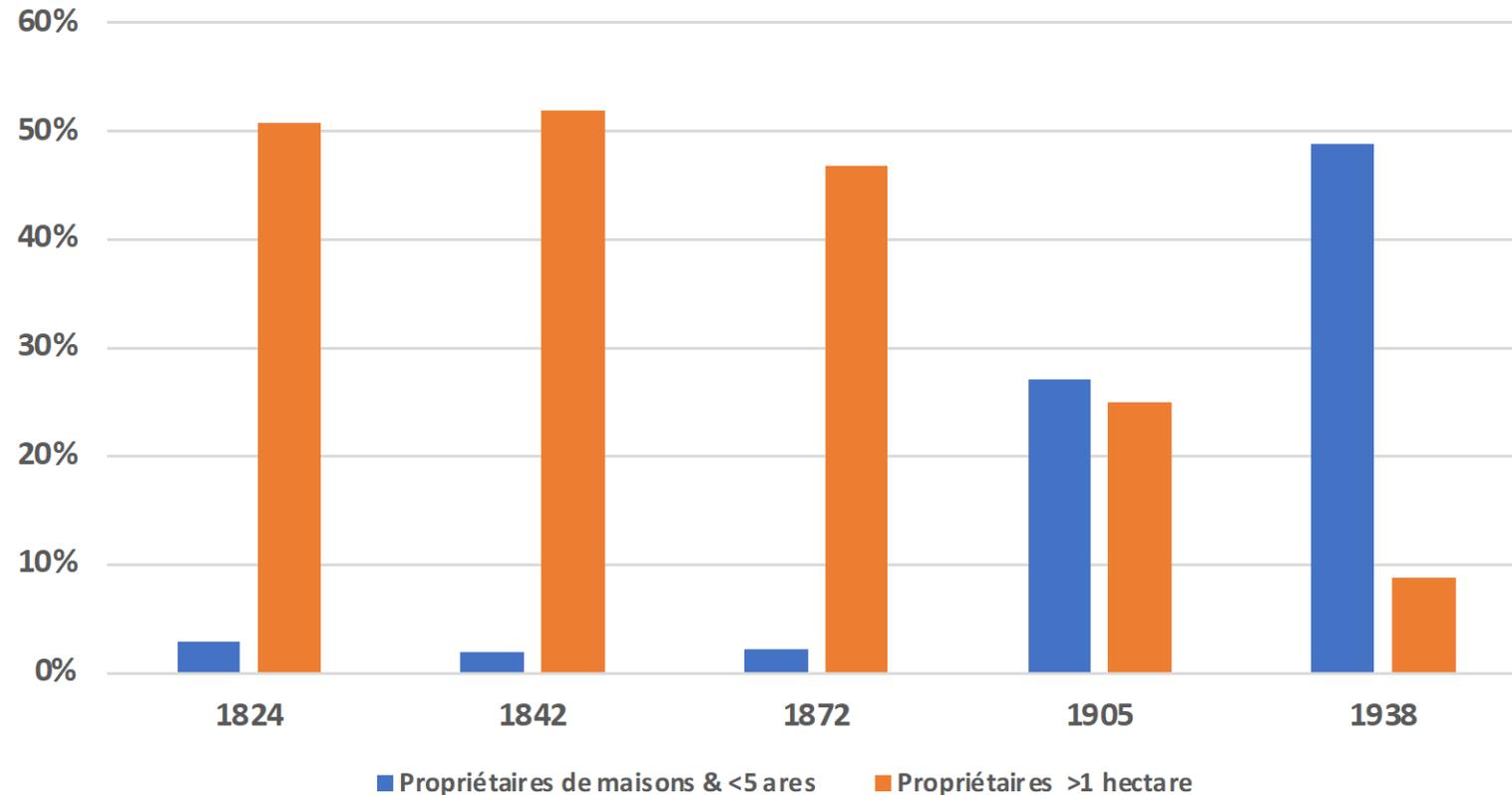
1824: 511

1842: 536

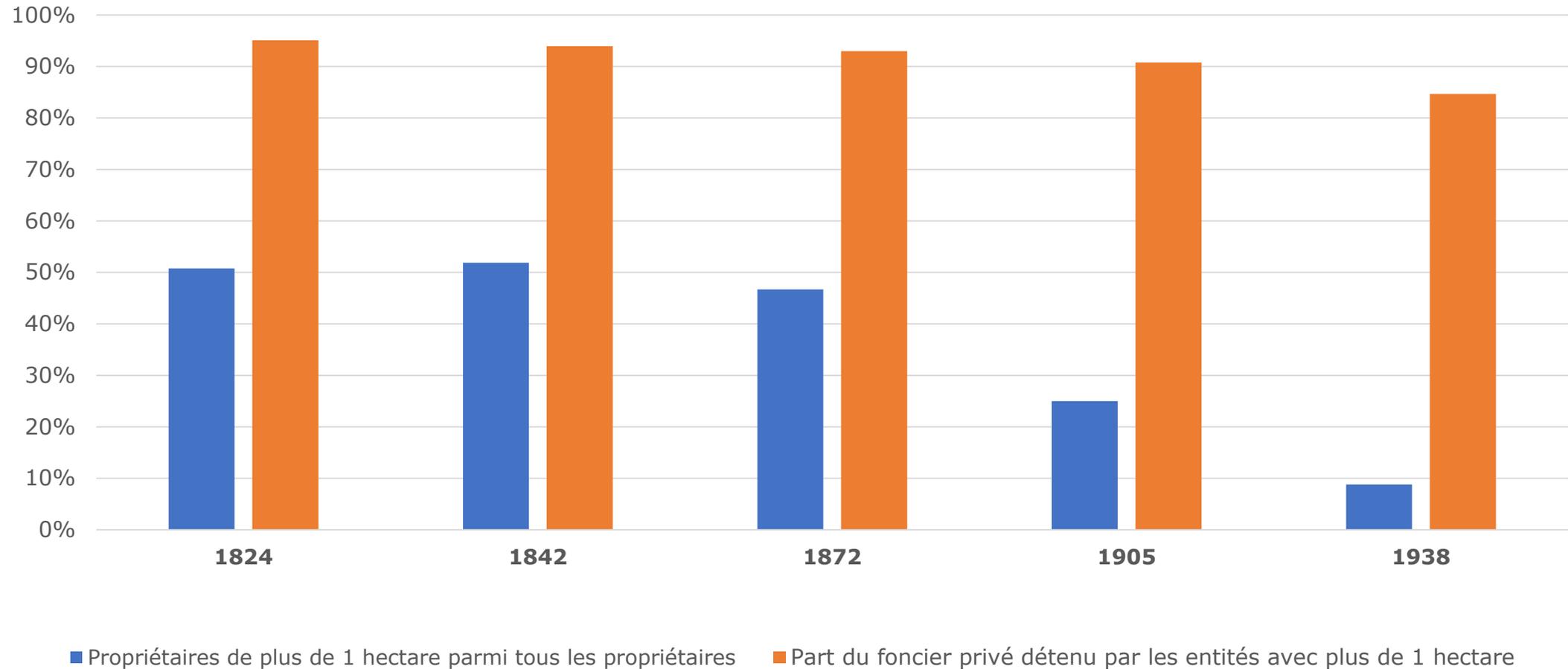
1872: 625

1905: 1 045

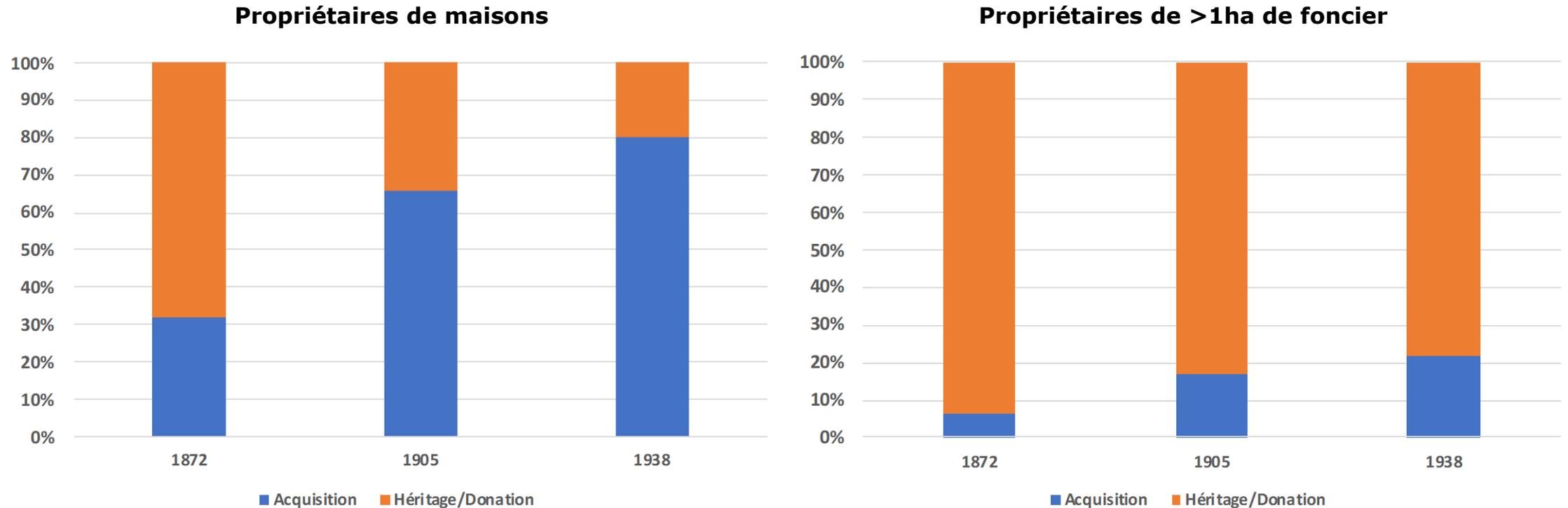
1938: 2 054



PETITE ET GRANDE PROPRIÉTÉ FONCIÈRE



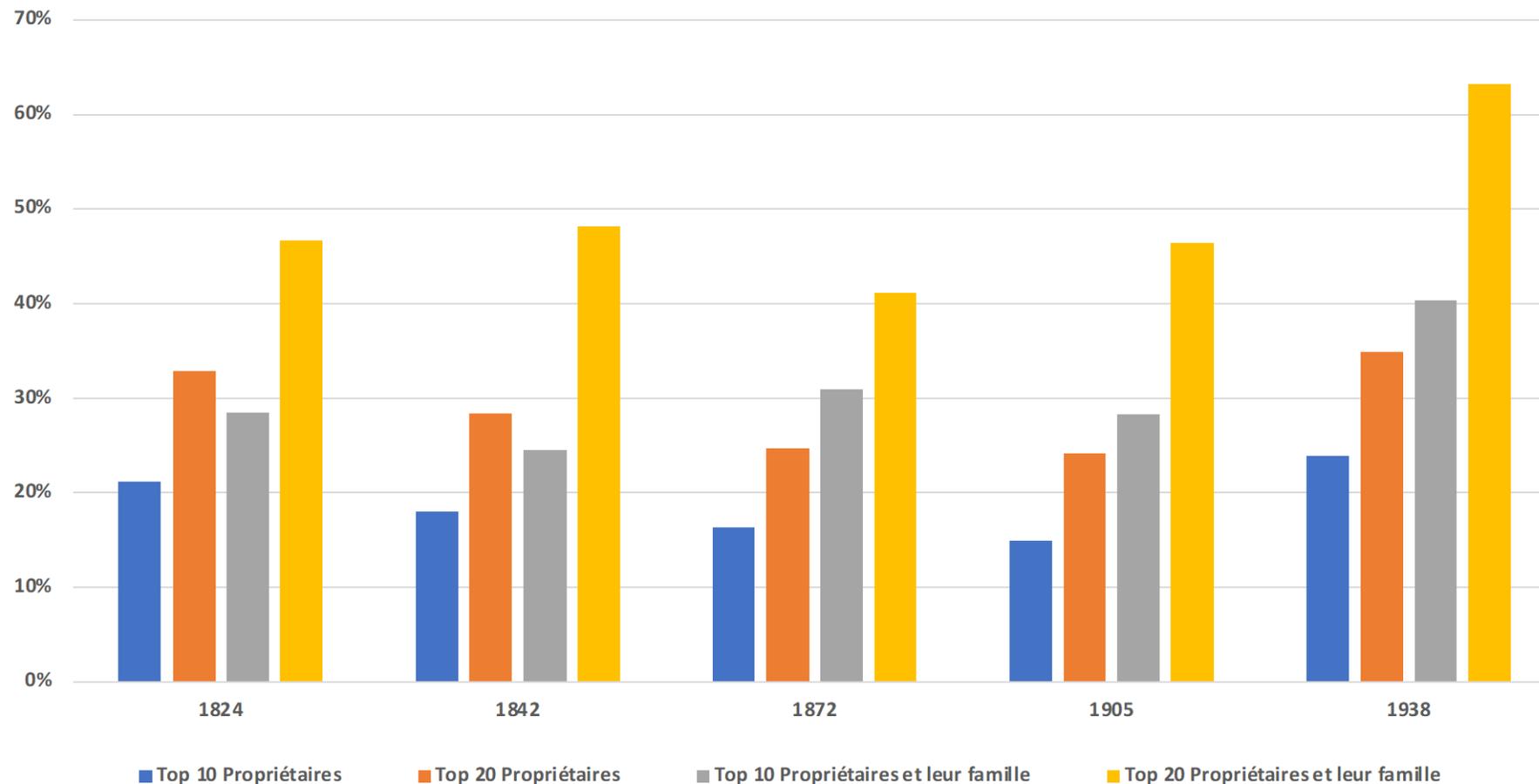
VOIES VERS LA PROPRIÉTÉ FONCIÈRE : LA DYNAMIQUE DE LA TRANSMISSION DES TERRES



Essor de la petite propriété immobilière vs concentration foncière

DYNASTIES FONCIÈRES À DUDELANGE : PRINCIPAUX PROPRIÉTAIRES ET DE LEUR FAMILLE

Détention du foncier au niveau des groupements familiaux augmente le degré de concentration du foncier

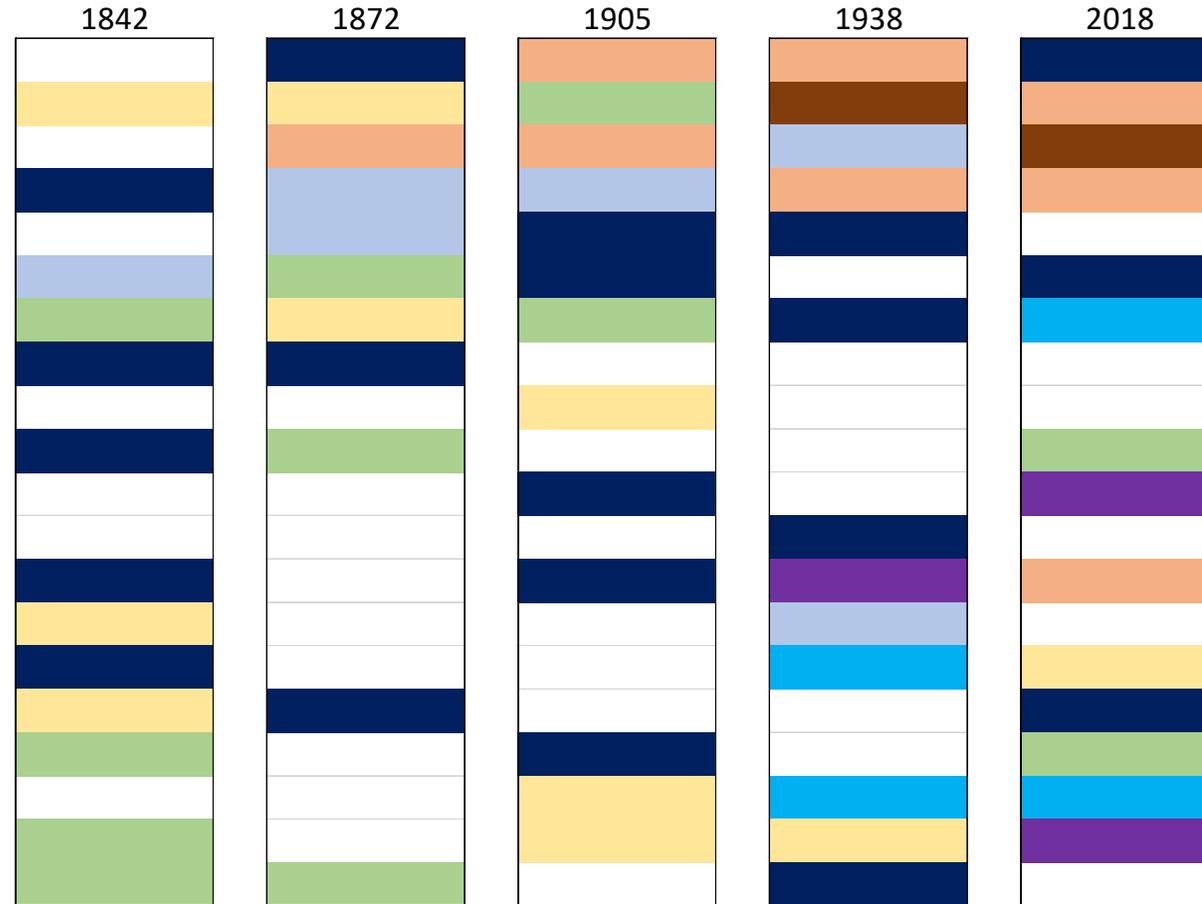


FAMILLES DANS LE TOP 20 EN TERME DE SURFACE DE FONCIER AU COURS DU TEMPS

Avènement de la pleine propriété avec la fin de l'Ancien Régime, mais:

- Absence d'un impôt des successions en ligne directe
- Impôt foncier bas depuis la fin du 19^e siècle

Le foncier demeure aux mains de propriétaires locaux



LES RACINES FÉODALES DE LA STRUCTURE DE LA PROPRIÉTÉ FONCIÈRE

Année	Nombre total de familles propriétaires	Nombre de familles avec un membre ayant eu un rôle politique notable dans le système féodal	Part du foncier détenu par ces familles
1824	281	8,5%	33,3%
1842	274	8%	33%
1872	290	7,6%	29,9%
1905	634	2,8%	24%
1938	1369	1,3%	16%

CONCLUSIONS

Résultats empiriques :

- Persistance d'une détention familiale, locale et concentrée du foncier + essor de la petite propriété immobilière
- Racines historiques lointaines de la structure de la propriété au Luxembourg

Réflexions :

- Le cadre fiscal (impôt foncier, imposition des successions) n'est pas en mesure de freiner la constitution de dynasties foncières
- L'accès au foncier joue un rôle primordial dans l'intégration (patrimoniale) des populations nées à l'étranger

**YOU'LL
NEVER
WORK
ALONE.**



CHAMBRE DES SALARIÉS
LUXEMBOURG
LA VOIX DES SALARIÉS DEPUIS 100 ANS.



UNIVERSITÉ DU
LUXEMBOURG



LUXEMBOURG CENTRE FOR
CONTEMPORARY AND DIGITAL HISTORY



LUXEMBOURG INSTITUTE OF
SOCIO-ECONOMIC RESEARCH

MERCI

pour votre attention
